

KUMPPANUUSSOPIMUS SuomiAreena Oy ja Porin kaupunki

1. Sopimusosapuolet

Yhteistyökumppani: Porin kaupunki (jäljempänä: ”Pori” tai ”kaupunki”)

Y-tunnus: 0137323-9

Osoite: Yrjönkatu 6

Tapahtumajärjestäjä: SuomiAreena Oy (jäljempänä: ”SuomiAreena”)

Y-tunnus: 3460510-4

Osoite: Hallituskatu 12, 28100 Pori

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Porin kaupunki ja MTV yhdessä ovat vuosittain järjestäneet Suomen suurinta yhteiskunnallista SuomiAreena-keskustelutapahtumaa Porissa jo vuodesta 2006. Tapahtuman näkyvyys koko Suomen laajuudelta on huomattava. Vuonna 2023 television kautta tavoitettiin 1,45 miljoonaa suomalaista, Porissa paikan päällä lavoilla ohjelmaa seurasi n. 50 000 kävijää. Säilyäkseen kiinnostavana ja entistä houkuttelevampana brändinä SuomiAreena-tapahtuman tulee kehittyä jatkossakin. Tapahtuman jatkokehitystä ja vakauttamista varten osapuolet ovat neuvottelivat puoliksi omistetun osakeyhtiön perustamisesta, minkä johdosta Porin kaupunki yhdessä MTV Oy:n kanssa perusti uuden SuomiAreena Oy:n 27.6.2024.

Porin kaupunginhallitus päätöksellään 03.06.2024 § 22 päätti perustaa MTV Oy:n kanssa SuomiAreena Oy nimisen yhtiön. Samassa päätöksessä kaupunginhallitus oikeutti kaupunginjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan aiempaan sopimukseen MTV:n kanssa perustuvan kumppanuussopimuksen yhtiön kanssa. SuomiAreena Oy:n osakassopimuksessa todetaan, että yhtiö solmii erilliset sopimukset yhtiön liiketoiminnassa tarvittavista palveluista, kuten esimerkiksi osakkaiden mahdollisesti toimittamista tukipalveluista.

Tämän sopimuksen tavoitteena on, että SuomiAreena-tapahtuma voi hyvin ja tarjoaa elämyksiä kaupunkilaisille ja matkailijoille tulevaisuudessa. Kumppanuuteen liittyvät toimenpiteet ovat erityisesti Porin ja SuomiAreenan vetovoimaisuutta ja elinvoimaisuutta edistäviä sekä SuomiAreena-tapahtuman mahdollistavia tukipalveluja. Pori ja SuomiAreena Oy sopivat tällä sopimuksella kumppanuudesta ja siihen liittyvästä yhteistyöstä koskien vuosien 2026-2030 tapahtumia sekä niihin liittyviä toimenpiteitä.

3. Sopimuksen voimassaolo

Osapuolet sopivat, että tämän sopimuksen voimassaolo alkaa takautuvasti ja sen ehtoja on noudatettu ja noudatettava 1.1.2025 alkaen toistaiseksi, lukuun ottamatta laskutusten määräaikoja, joista sovitaan 2025 osalta erikseen. Osapuolet sitoutuvat vuoden 2030 aikana neuvottelemaan uudesta kumppanuussopimuksesta seuraavaksi kuusivuotiskaudeksi.

Mikäli SuomiAreena Oy:n toiminta tai talous toteutuu olennaisesti erilaisena kuin vuonna 2025 hyväksytty liiketoimintasuunnitelma (Liite 1), osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan kumppanuussopimuksen sisällöstä uudelleen.

4. Yhteistyön pääsuoritusvelvoitteet

4.1 SuomiAreena Oy:n suoritusvelvoitteet

SuomiAreena Oy sitoutuu järjestämään vuosittaisen päätapahtuman kesäkuussa Porissa tämän sopimuksen voimassaoloaikana. Vuosittainen päätapahtuma on tämän sopimuksen tekohetkellä neljäpäiväinen. Tämän lisäksi SuomiAreena Oy voi hankkia tukipalveluja Porilta vuosittain.

4.2 Porin kaupungin suoritusvelvoitteet

Kaupunki sitoutuu kumppanuuteen SuomiAreena tapahtuman järjestämiseksi Porissa ja osana kumppanuutta suorittamaan SuomiAreena Oy:lle vuosittaisen kumppanuusrahan sekä tuottamaan SuomiAreena-tapahtuman ostopalveluina tilaamia erikseen sovittuja tukipalveluja tapahtuman mahdollistamiseksi.

Porin kaupunki sitoutuu veloitusetta luovuttamaan kaupungin hallitsemia alueita SuomiAreena-tapahtuman käyttöön erikseen vuosittain neuvotellun mukaisesti.

Laskennallisen kumppanuusrahan suuruus on lähtökohtaisesti 500.000 euroa per kalenterivuosi. Yhtiö laskuttaa kumppanuusrahan ensimmäisen osan 100.000 euroa vuosittain maaliskuun loppuun mennessä. Toinen osa laskutetaan tapahtuman toteuduttua.

Osapuolet sitoutuvat yhtiön osakkaiden tekemän sopimuksen 9. kohdan perusteella neuvottelemaan kuluvan vuoden kumppanuusrahan määrän tarpeen yhtiön edellisen tilinpäätöksen valmistuttua. Neuvottelut käydään kesäkuun kuluessa osapuolten välillä. Porin kaupunkia edustaa neuvottelussa omistajaohjauksesta vastaava viranhaltija.

Osapuolet toteavat selvyuden vuoksi, että mahdollisesti sopimuskauden aikana kertyneitä voittovaroja kohdennetaan tapahtuman kehittämiseen ja investointeihin.

Poikkeuksen edellisestä muodostaa vuosi 2025, jolloin koko kumppanuusraha laskutetaan kerralla vuoden 2025 joulukuun loppuun mennessä ja kaupunki laskuttaa 50.000 euroa yhtiöltä vuoden 2025 tapahtumaan kohdistunutta työpanosta.

4.3 Valinnainen tukipalveluyhteistyö

Porin kaupunki voi tuottaa tukipalveluja tapahtuman toimintojen toteuttamiseksi.

Porin kaupungin henkilöstöön kuuluu sopimuksentekohetkellä tapahtumasuunnittelija, jonka tehtävänä on toimia SuomiAreena Oy:n yhteyshenkilönä noin 50 % työajastaan. Tämän tehtävän arvo on **20 000** euroa/vuosi (alv 0) joka laskutetaan SuomiAreena Oy:ltä vuosittain kunkin kalenterivuoden loppuun mennessä.

Mikäli nykyinen tapahtumasuunnittelija vaihtuu tai hän on esteellinen työskentelemään tapahtumasuunnittelijana ja SuomiAreenan yhteyshenkilönä, on SuomiAreena Oy:lla oikeus osallistua uuden henkilön valintaan tapahtuman yhteyshenkilöksi.

Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan, että Pori voi tuottaa lavavastaavat ja -avustajat kullekin SuomiAreena-tapahtuman lavalle tapahtuman ajaksi. Lisäksi kaupunki voi tuottaa tarvittavia logistisia ja teknisiä työtehtäviä tapahtumalle erikseen sovituksi. Porin kaupunki laskuttaa edellä mainitulla tavalla nämä työtehtävät vuosittain. Näitä palveluita ovat mm. etukäteissuunnittelu tapahtumaviikon logistiikasta, rakentamistarpeista ja muista teknisistä toteutuksista, tapahtuma-aikainen logistiikan toteutus, osa tapahtumalavojen rakentamisista. **Vuosittainen kattohinta on 20 000 euroa.**

Lisäksi Pori voi tuottaa teknisiä palveluita, joiden **vuosittainen kattohinta on 10 000 euroa.**

Selvyyden vuoksi todetaan, että vuonna 2025 em. tällaisia palveluita on tuotettu kaupungin toimesta ja laskutus siitä on vuonna 2025 em. kattohinnan suuruinen **50 000 euroa**, joka edellä mainitun mukaisesti laskutetaan SuomiAreena Oy:ltä vuoden 2025 loppuun mennessä.

5. Muu yhteistyö

5.1. SuomiAreenan tarjoama näkyvyys Porille

Pori saa tapahtuma-alueelta erikseen sovittavan määrän screen-näkyvyyttä vuosittain, jonka toteutuksesta vastaa Pori tapahtumajärjestäjän ohjeistuksen mukaisesti.

Porin kaupungin hallitsemilla alueilla saa veloituksetta järjestää vuosittain 3-4 keskustelua päätapahtuman virallisessa ohjelmassa. Pori sitoutuu täyttämään keskusteluslotit päätapahtuman teeman mukaisella ja kiinnostavalla sisällöllä vuosittain.

5.2. Porin tarjoama näkyvyys SuomiAreenalle

Pori on tapahtumakaupunki ja kaupungin kumppani saa näkyvyyttä VisitPorin verkkosivuilla ja sosiaalisen median kanavissa yhteismarkkinoinnin osalta sekä Porin oman somesuunnitelman mukaisesti. Kumppani näkyy myös VisitPorin painetuissa matkailuesitteissä.

5.3. Tapahtumien vaikuttavuus ja tapahtumallisuuden edistäminen

Pori haluaa kehittää tiedolla johtamista, ja sitä kautta hakea lisätietoa suur tapahtumien vaikuttavuudesta alueen elinvoimalle. Yhteistyö kumppanin kanssa on ehdottoman tärkeää esimerkiksi aluetaloudellisen vaikuttavuuden mittaamiseksi. Tähän liittyvät työkalut ja menettelytavat sovitaan yhteistyössä erikseen.

Pori haluaa toimenpiteillään edistää tavoitteellisesti alueen tapahtumallisuutta jatkossakin. Pori sitoutuu kehittämään tapahtumien olosuhteita kaupungissa ja kuulee tasaisesti kumppaneitaan asian edistämiseksi.

5.4. Eriksen sovittavat yhteistyömuodot

Pori voi SuomiAreena Oy:n kanssa myös erikseen sopia erillisistä yhteisistä markkinointiponnisteluista vuodesta ja mahdollisesta markkinoinnin kulmasta tai teemasta riippuen.

6. Raportointi

SuomiAreena Oy sitoutuu raportoimaan Porille tapahtumasta yleisesti mm. talouslukujen valossa vuosittain, aina tapahtumakesän jälkeen syys-lokakuussa.

Molemmat osapuolet sitoutuvat raportoimaan toisilleen markkinointitoimenpiteiden vaikuttavuudesta yhteismarkkinoinnin sekä tapahtumaan liittyvien toimenpiteiden osalta. Erikseen sovitaan palautekeskustelu vuosittain.

7. Yhteistyön mukaisen sopimuskorvauksen laskutus ja maksuehdot sekä indeksiehto

Yhteistyön hinta ja maksumekanismi on esitetty aiemmin kohdassa 4.2.

Sopimuksen mukaiset hinnat (kumppanuusraha ja kaupungin tuottamien palveluiden hinnat) tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin (KHI, 2015=100) perusteella. Ensimmäinen hinnantarkistus tehdään 1.1.2027, jolloin tarkastellaan vuoden 2027 hintaa. Perusindeksinä käytetään joulukuun 2025 indeksiä, ja vertailuindeksinä joulukuun 2026 indeksiä.

Uusi hinta lasketaan seuraavasti:

Uusi hinta = (Vertailuindeksi / Perusindeksi) × Sopimuksen alkuperäinen hinta

Tämän jälkeen hintaa tarkistetaan vuosittain vastaavalla tavalla siten, että kunkin vuoden uusi hinta määritetään edellisen vuoden joulukuun indeksin perusteella verrattuna alkuperäiseen perusindeksiin. Mikäli Tilastokeskus lopettaa kyseisen indeksin julkaisemisen, käytetään sen tilalle tulevaa virallista korvaavaa indeksiä.

Maksuehto laskuille on 21 päivää.

8. Sopimuksen luottamuksellisuus

Tämä sopimus on julkinen. Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa tämän sopimuksen perusteella tietoonsa saamat toisen sopijapuolen liike- tai ammattisalaisuuksina sekä asiakassalaisuuksina pidettävät asiat. Tämä velvollisuus jatkuu myös sopimuksen päätyttyä.

10. Vahingonkorvaus

Osapuolten vahingonkorvausvelvollisuus rajoittuu välittömiin vahinkoihin. Välillisiä vahinkoja ei korvata.

11. Ylivoimainen este

Osapuolen vapauttaa velvoitteistaan ja velvollisuuksistaan vahingonkorvaukseen vain ylivoimaiseksi esteeksi katsottava seikka esim. lakko, työsulku, tulipalo, tietoliikennehäiriö, viranomaisten määräys tai muu osapuolesta riippumaton este. Ylivoimaisesta esteestä ja sen lakkaamisesta on ilmoitettava kirjallisesti toiselle osapuolelle viiden päivän kuluessa esteen alkamisesta. Muussa tapauksessa ylivoimaiseen esteeseen ei enää voi vedota.

Mikäli tapahtumaa ei järjestetä, Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan ko. vuoden mahdollisen kumppanuusrahan suuruudesta kolmikannassa yhdessä SuomiAreena Oy:n toisen omistajan kanssa.

12. Sopimuksen pätevyys ja lainmukaisuuden arviointi

Mikäli tämän sopimuksen jokin ehto todettaisiin pätemättömäksi, se ei vaikuta tämän sopimuksen muiden ehtojen pätevyYTEEN. Sopimusta on näin ollen noudatettava muilta osin.

13. Sopimuksen purkaminen

Osapuolten rikkoessa tätä sopimusta olennaisesti, eikä seitsemän (7) päivän kuluessa toisen osapuolen kirjallisesta huomautuksesta ole korjannut toimintaansa, on toisella osapuolella oikeus purkaa tämä sopimus päättymään välittömästi.

Selvyyden vuoksi todetaan, että yhdenkin vuosittaisen tapahtuman järjestämättä jättäminen, pois lukien kohdan 11 tarkoittamat tilanteet, on olennainen sopimusrikkomus, minkä johdosta Porin kaupungilla on oikeus purkaa tämä sopimus päättymään välittömin vaikutuksin.

14. Sopimusmuutokset

Muutokset tähän sopimukseen tehdään kirjallisesti ja kummankin osapuolen allekirjoituksin. Muutokset otetaan tämän sopimuksen liitteeksi.

15. Riidat ja sovellettava laki

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen Lakia. Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Mikäli sopimukseen ei päästä, ratkaistaan erimielisyydet Satakunnan käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

16. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi molemmalle sopimusosapuolelle.

Porissa __.__.2025

Lauri Kilkku
toimialajohtaja
elinvoima- ja ympäristötoimiala
Porin kaupunki

Antti Lehtinen
toimitusjohtaja
SuomiAreena Oy